

# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 · 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Planungsbüro und beratende Ingenieure  
Herrn C. Mojen  
Uhlandstraße 101  
10715 Berlin

E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf	Durchwahl	Telefax	Ihr Ansprechpartner	Datum
(030) 303020	(030) 30302..	(030) 30302165	Hr. Springer uwe.springer@1892.de	08.10.2010

## WE 982/WE 990

**Paul-Schmidt-Straße 6-12 und 14-20 gerade, Gerdsmeyerweg 2, 2a-b, 4, 4a-b, 6, 6a-b, 8, 8a-e, Paul-Schmidt-Straße 1-5 und Arnulfstraße 93-97**  
**Generalplaner für die energetische Sanierung von 320 WE**

Sehr geehrter Herr Mojen,

aufgrund der sehr guten Erfahrungen im Bereich der komplexen energetischen Sanierung unseres Objektes WE 211 / 212 in Berlin Charlottenburg, erhielten Sie durch uns den Auftrag, die gleiche Art der Sanierung für unser Objekt WE 982 / 990 in Berlin Tempelhof in den Jahren 2010/2011 durchzuführen.

Auch in diesem Objekt sind Sie als Generalplaner für die energetische Sanierung der Siedlung mit insgesamt 320 WE für unser Haus tätig. Ähnlich wie in der WE 211 / 212 wurde von Ihnen eine Entscheidungsmatrix entwickelt, die uns erlaubte im Rahmen unserer Unternehmensphilosophie wiederum eine komplexe energetische Sanierung im bewohnten Zustand durchzuführen.

Wie im bereits durchgeführten Objekt, stand auch hier neben den energetischen Zielen eine für die auch überwiegend ältere Bevölkerung vertretbare Maßnahme im bewohnten Zustand.

Die bereits bekannte Mieterbetreuung steht uns auch in diesem Projekt wieder im vollen Umfang zur Verfügung. Auf die Belange der Bewohner - unabhängig vom Bauablauf - kann intensiv eingegangen werden und Klärungen können herbeigeführt werden. Dadurch kommt es wiederum zu einer großen Zufriedenheit und Akzeptanz bei unseren Bewohnern, sowie den bereits guten und bekannten Ergebnissen im Hinblick auf einen reibungslosen Bauablauf.

Im Rahmen der energetischen Sanierung wird die Fassade mit einem WDVS System versehen, neue Fenster werden eingebaut, das Dach wird ertüchtigt, es kommt zu einer Kellerdeckendämmung, die bestehenden Nachstromspeicheröfen werden demontiert und entsorgt, eine neue Zwei-Rohrheizung mit Anschluss an ein Nahwärmenetz mit BHKW-Technik wird

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Arf

Vorstand:  
Dirk Lönnecker, Thorsten Schmitt

Registergericht Charlottenburg  
GnR 206 B



Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 8551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 500 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 550 104 00)  
Kto. 300 982



errichtet, die dezentrale wird gegen eine zentrale WWB erneuert, es wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung installiert und eine Erneuerung der Elektroanlage erfolgt in Teilbereichen.

Zusätzlich werden die kompletten sanitären Stränge erneuert und die Bäder weitestgehend generationenfreundlich mit bodengleichen Duschen versehen.

Durch die zuvor kurz beschriebenen Maßnahmen erreicht das Objekt KfW 100 Standard nach EnEV 2009. Aufgrund der komplexen Herangehensweise Ihres Büros wurde das Projekt durch das Bundesbauministeriums im Rahmen der ExWoSt Studien als eines von 5 Leuchtturmprojekten aus ganz Deutschland ausgewählt.

Nicht nur wegen diesem, für unser Unternehmen großem Erfolg, können wir dem Büro ECOPLAN GmbH eine hohe fachliche Kompetenz, ein hervorragendes Team im Bereich der Bauleitung und Mieterbetreuung, als auch sehr hohes Maß an Engagement bestätigen.

Aufgrund dieser sehr guten Zusammenarbeit sind weitere Planungen mit dem Büro ECOPLAN vorgesehen.

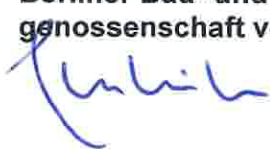

WE 300                      Berlin Buckow, komplexe energetische Sanierung in 2012 → 168 WE  
WE 907 / 908              Berlin Alt Tempelhof, komplexe energetische Sanierung 2013 → 208 WE

Darüber hinaus beschäftigen wir Herrn Mojen mit seinen Mitarbeitern bei unseren Neubau von 59 Wohnungen in Berlin Falkenberg und in der Sanierung in der Liebenwalder Straße in Berlin Wedding.

In allen Projekten können wir dem Büro und den Mitarbeitern eine sehr gute Projektbearbeitung bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

**Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG**

 i.V. 

# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 · 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Planungsbüro und beratende Ingenieure  
Herrn C. Mojen  
Uhlandstraße 101  
10715 Berlin



E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf	Durchwahl	Telefax	Ihr Ansprechpartner	Datum
(0 30) 30 30 20	(0 30) 30 30 2..	(0 30) 30 30 21 65	Hr. Springer uwe.springer@1892.de	08.10.2010

**WE 211, Königin-Elisabeth-Straße 20 – 24, Knobelsdorffstraße 79 – 91**

**WE 212, Rognitzstraße 19 – 20a**

**Generalplaner für die energetische Sanierung von 250 WE**

Sehr geehrter Herr Mojen,

auf diesem Wege möchten wir Ihnen gern bestätigen, dass Sie für die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG in den Jahren 2008 / 2009 als Generalplaner die energetische Sanierung unseres Wohnungsbestandes der WE 211 / 212 in Berlin Charlottenburg durchgeführt haben.

Die Siedlung umfasst insgesamt 250 Wohnungen, die vor der Sanierung mit Nachtstromspeicherheizungen ausgestattet waren. Aufgrund der Forderungen der EnEV hatten wir das Büro ECOPLAN GmbH mit einer Machbarkeitsstudie im ersten Schritt beauftragt.

Aufgrund des energetischen Modells, mit insgesamt 11 vorgestellten Varianten zur Sanierung, hatten wir uns entschlossen eine komplexe energetische Sanierung im bewohnten Zustand durchzuführen. Im Vordergrund stand neben den energetischen Zielen eine, für die auch überwiegend ältere Bevölkerung, vertretbare Maßnahme im bewohnten Zustand.

Dafür wurde durch die ECOPLAN GmbH eigens eine Mieterbetreuung eingerichtet, die die Belange der Bewohner unabhängig vom Bauablauf aufgenommen und geklärt hat. Hierdurch konnte bei unseren Bewohnern eine große Zufriedenheit und Akzeptanz erzielt werden. Darüber hinaus wurde durch diesen Einsatz ein reibungsloser Bauablauf sichergestellt.

Im Rahmen der energetischen Sanierung wurde die Fassade mit einem WDVS System versehen, neue Fenster sind eingebaut worden, das Dach wurde ertüchtigt, eine Kellerdecken-dämmung ist ausgeführt worden, die bestehenden Nachstromspeicheröfen wurden demontiert und entsorgt, eine neue Zwei-Rohrheizung mit Anschluss an das Fernwärmenetz von Vattenfall Europe wurde errichtet, die dezentrale wurde gegen eine zentrale WWB erneuert, hierzu erfolgte die Montage eines Warmwasserstranges mit innen liegender Zirkulation.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Arf

Vorstand:  
Dirk Lönnecker, Thorsten Schmitt

Registergericht Charlottenburg  
GnR 206 B



Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 8551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 500 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 550 104 00)  
Kto. 300 982





Es wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung installiert und die Elektroanlage in Teilbereichen erneuert. In den Bereichen von Leerwohnungen erfolgte eine komplette Sanierung der betroffenen Wohnungen.

Durch die zuvor kurz beschriebenen Maßnahmen erreichte das Objekt KfW 100 Standard nach EnEV 2007. Nach der komplexen energetischen Sanierung war sofort eine Vollvermietung gewährleistet.

Das Büro ECOPLAN GmbH hat die gestellten Aufgaben zu unserer vollsten Zufriedenheit abgewickelt. Aufgrund der sehr positiven Zusammenarbeit haben wir das Büro ECOPLAN bereits mit weiteren Planungsaufgaben für die nächsten Jahre beauftragt.

Mit freundlichen Grüßen

**Berliner Bau- und Wohnungs-  
genossenschaft von 1892 eG**

 i.V. 

# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 · 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Beratende Ingenieure  
Uhlandstraße 101

10715 Berlin

E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf (0 30) 30 30 20      Durchwahl (0 30) 30 30 2..      128      Telefax (0 30) 30 30 21 65      Ihr Ansprechpartner Herr Springer      Datum 24.07.2008

WE 211, Königin Elisabeth Straße 20 -24, Knobelsdorffstraße 79 -91 und  
WE 212, Rognitz Straße 19 – 20a in 14059 Berlin Charlottenburg – Wilmersdorf

Das Büro ECOPLAN GmbH ist seit Anfang des Jahres für uns als Planer in unserem Quartier WE 211 und 212 tätig. Die Siedlung mit 250 Wohnungen wird derzeit mit Nachstromspeicherheizungen versorgt.

Aufgrund der gesetzlichen Lage erfolgt nun die Umstellung. Hierbei werden von der ECOPLAN GmbH neben den klassischen Leistungen für die Heizungsumstellung, Untersuchungen der Fassade Fenster, Dächer und des weiteren Hochbaues vorgenommen. Das Büro erarbeitet verschiedene Lösungen zur Reduzierung der Heizlast mit allen dazugehörigen Kosten und gegebenenfalls notwendigen Ausschreibungen.

Im Rahmen der Wohnungsbegehung wurde auch der weitere Bestand der haustechnischen Anlagen in den Wohnungen erfasst. Die Baudurchführung ist für 2009 vorgesehen.

Besonderen Wert legen wir hierbei auf eine umfängliche Betreuung unserer Mitglieder. Dies insbesondere, da die Sanierung im bewohnten Zustand durchgeführt wird. Das Büro ECOPLAN wird dies durch eine Bewohnersprechstunde und tägliche Präsenz auf der Baustelle sicherstellen.

Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer fruchtbaren Zusammenarbeit in der Ausführungsphase gern entgegen.

**Berliner Bau- und Wohnungs-  
genossenschaft von 1892 eG**

i.V.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Arf

Vorstand:  
Hans-Jürgen Hermann, Dirk Lönnecker  
Thorsten Schmitt

Registergericht Charlottenburg  
GenR 206 B



Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 8551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 500 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 100 104 24)  
Kto. 747

