



URBANA Energiedienste GmbH Spichernstr. 1 10777 Berlin

ECOPLAN GmbH
Beratende Ingenieure
Herrn Mojen
Uhlandstrasse 101
10715 Berlin

Regionalleitung Ost
Projektleiter Planung
Uwe Retzlaff
Spichernstr. 1
10777 Berlin
Tel. 030/230976-35
Fax 030/230976-835
U.Retzlaff@urbana.ag

Berlin, 17.12.2010

Betreff: Planungsreferenzen 2010

Sehr geehrter Herr Mojen,

wie vereinbart übersenden wir Ihnen hiermit folgende Unterlagen:

- Referenzsschreiben WHG 424; 422; 1810 und 385

über Planungsleistungen der technischen Gebäudeausrüstung in Liegenschaften unseres Auftraggeber der degewo AG.

Wir möchten uns für die gute Zusammenarbeit im Geschäftsjahr 2010 bedanken und hoffen auf eine weitere fruchtbare Zusammenarbeit im Jahr 2011.

Wir wünschen Ihnen, Ihrer Familie und Ihren Mitarbeitern einen besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start in das neue Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

URBANA Energiedienste GmbH


ppa Briddigkeit


i.A. Retzlaff

Anlagen

Ein Unternehmen der KALO Gruppe

URBANA Energiedienste GmbH
Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Amtsgericht Hamburg HRB 10216
UST-IdNr. DE 171 624 276

info-berlin@urbana.ag
www.urbana.ag

Geschäftsführer:
Martin Schmidt, Harald Zimmermann

URBANA Energiedienste GmbH Spichernstr. 1 10777 Berlin

ECOPLAN GmbH
Beratende Ingenieure
Herrn Mojen
Uhlandstrasse 101
10715 Berlin

Regionalleitung Ost
Regionalleiter
Thomas Briddigkeit
Spichernstr. 1
10777 Berlin
Tel. 030/230976-31
Fax 030/230976-831
T.Briddigkeit@urbana.ag

Berlin, 15.12.2010

Bauvorhaben: WHG 385, Ratzeburger Allee 4, 14050 Berlin
Ertüchtigung der Heizzentrale

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN wurde im Jahr 2010 die Modernisierung und Instandsetzung der Heizzentrale geplant.

Die bestehenden Gebäude mit 46 Wohneinheiten wurden vierzig Jahre lang über zwei Rohrbündel-Wärmetauscher beheizt. Die Primärenergie wurde über das Fernwärmenetz der Vattenfall AG geliefert. Die sekundärseitige Hausanlage war als offene Anlage konzipiert.

Bei der Planung kam es darauf an, die alten Rohrbündel-Wärmetauscher gegen eine kompakte Hausanschlussstation zu ersetzen, gleichzeitig sollte zusätzlicher Freiraum in der Heizzentrale gewonnen werden und ein aufgeräumter Gesamteindruck entstehen. Für die Umwälzung der Heizwassermenge wurde eine stromsparende und differenzdruckgeregelt Umwälzpumpe der Effizienzklasse A geplant. Die offene Anlage wurde geschlossen und mit zwei Membran-Druckausdehnungsgefäßen zur Druckhaltung ausgerüstet.

Die Wärmedämmung der Heizungsleitungen wurde gemäß EnEV geplant.

Der Anschlusswert, für die weiterhin von der Vattenfall AG versorgten Gebäude, konnte reduziert werden.

Durch das Büro ECOPLAN GmbH wurden die Planungsleistungen zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht. Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer weiteren fruchtbaren Zusammenarbeit gern entgegen.

URBANA Energiedienste GmbH



ppa. Briddigkeit
Ein Unternehmen der KALO Gruppe



i. A. Retzlaff

URBANA Energiedienste GmbH Spichernstr. 1 10777 Berlin

ECOPLAN GmbH
Beratende Ingenieure
Herrn Mojen
Uhlandstrasse 101
10715 Berlin

Regionalleitung Ost
Regionalleiter
Thomas Briddigkeit
Spichernstr. 1
10777 Berlin
Tel. 030/230976-31
Fax 030/230976-831
T.Briddigkeit@urbana.ag

Berlin, 15.12.2010

Bauvorhaben: WHG 1810, Bergfelder Weg 2-8, 13465 Berlin
Ertüchtigung der Heizzentrale
Schalldämpfer für Abgasanlage

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN GmbH wurde im Jahr 2010, in separaten Ausschreibungen, die Ertüchtigung der Heizzentrale und der Einbau von Schalldämpfern in die vorhandene Abgasanlage geplant.

Über die Heizzentrale im Bergfelder Weg 8, werden auch die übrigen, separat gelegenen Gebäude mit den Hausnummern 2 bis 6, mit Heizwärme und TWW versorgt. Der jetzige Bestand der Heizzentrale besteht aus 2 Stück Warmwasserkesseln, mit einer Gesamtleistung von 810 kW.

Die Planungsaufgabe beinhaltet die Ausstattung der Zwei-Kesselanlage mit dem Stand der Technik entsprechenden Kesselschaltfeldern sowie der Erneuerung des Schaltschranks, der in seiner Funktion weitere technische Anlagen ansteuert, regelt bzw. absichert, unter anderem die Dachventilatoren aller Gebäude, die Fernleitungspumpen, SW-Hebeanlage etc.

Weiterhin wurde die Erneuerung von sicherheitstechnischen Komponenten wie: Sicherheitsventil, Sicherheitsbalken mit zwei Maximal-Druckwächtern, Wassermangelsicherung sowie einem weiteren Membran-Druckausdehnungsgefäß zur Einzelabsicherung des Kessels geplant.

Es ist geplant, während der gesamten Umbauarbeiten, die Versorgung aller Gebäude mit Heizwärme und TWW aufrecht zu erhalten. Hierfür wird jeweils ein Heizkessel ständig in Betrieb gehalten.

Für die zu erfolgenden Rohrleitungsarbeiten wurde die Wärmedämmung der Heizungsleitungen gemäß EnEV geplant.

Ein Unternehmen der KALO Gruppe

Für die Rauchgas-Bestandsanlage von einem der Bestandskessel, ist es auf Grund schalltechnischer Messungen erforderlich, einen Schalldämpfer ein zu bauen. Hierfür wurde ein Abgas-Absorptions-Schalldämpfer aus Edelstahl sowie die Anpassung der restlichen Abgasanlage geplant.

Alle geplanten Arbeiten sollen noch in 2010 abgeschlossen werden.

Durch das Büro ECOPLAN GmbH wurden die Planungsleistungen zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht. Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer weiteren fruchtbaren Zusammenarbeit gern entgegen.

URBANA Energiedienste GmbH



ppa. Briddigkeit



i. A. Retzlaff

URBANA Energiedienste GmbH Spichernstr. 1 10777 Berlin

ECOPLAN GmbH
Beratende Ingenieure
Herrn Mojen
Uhlandstrasse 101
10715 Berlin

Regionalleitung Ost
Regionalleiter
Thomas Briddigkeit
Spichernstr. 1
10777 Berlin
Tel. 030/230976-31
Fax 030/230976-831
T.Briddigkeit@urbana.ag

Berlin, 15.12.2010

Bauvorhaben: WIE 1422, Barbarastraße 24, 12249 Berlin
Heizzentrale – Heizungstechnische Arbeiten

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN GmbH wurde im Jahr 2010 die abschließende Modernisierung und Instandsetzung der Heizzentrale Barbarastraße 24 geplant. Bereits im Jahr 2009 wurde der erste Planungsabschnitt vom Büro ECOPLAN GmbH durchgeführt und abgeschlossen.

Über die Heizzentrale in der Barbarastraße 24 wird eine Wohnsiedlung der DEGEWO mit 1.510 Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten, mit einer beheizten Grundfläche von insgesamt 91.225 m², mit Heizwärme und TWW versorgt. Der jetzige Bestand der Heizzentrale besteht aus 4 Stück Flammrohr-Rauchrohrkesseln in Dreizug-Bauweise für Niedertemperaturbetrieb, die Gesamtleistung beträgt 9,3 MW.

In den Gebäuden und Gewerbeeinheiten der Liegenschaft wird in 26 Unterstationen, das über erdverlegte Fernleitungen ankommende Primärheizwasser, für die Gebäudeheizung und zur TWW-Erzeugung über entsprechende Regelstationen übernommen und in das erforderliche Temperaturniveau umgeformt. Alle Unterstationen sind über eine GLT-Anlage auf die Heizzentrale aufgeschaltet. Von der Heizzentrale aus können alle Sollwerte abgefragt und gegebenenfalls geändert werden.

Bei der Planung in 2010 wurde als abschließende Maßnahme der Kessel Nr. 4 mit einem neuen Gas-Gebläsebrenner ausgestattet. Die GLT-Anlage wurde mit den entsprechen MSR-Elementen ergänzt.

Der ehemals ölbefeuerte Kessel Nr. 5 wurde komplett demontiert.

Den gasbefeuerten Bestandskesseln Nr. 1 bis 4 wurde jeweils ein eigenes Membran-Druckausdehnungsgefäß zur Einzelabsicherung zugeordnet.

Ein Unternehmen der KALO Gruppe

URBANA Energiedienste GmbH
Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Amtsgericht Hamburg HRB 10216
USt-IdNr. DE 171 624 276

info-berlin@urbana.ag
www.urbana.ag

Geschäftsführer:
Martin Schmidt, Harald Zimmermann

Zur Einhaltung der gemäß VDI 2035 geforderten Heizwasserqualitäten, wurde eine dem Stand der Technik entsprechende Enthärtungs- und Dosieranlage eingebaut.

Für die erfolgten Rohrleitungsarbeiten wurde die Wärmedämmung der Heizungsleitungen gemäß EnEV geplant und ausgeführt.

Durch das Büro ECOPLAN GmbH wurden die Planungsleistungen zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht. Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer weiteren fruchtbaren Zusammenarbeit gern entgegen.

URBANA Energiedienste GmbH



ppa. Briddigkeit



i. A. Retzlaff



URBANA Energiedienste GmbH Spichernstr. 1 10777 Berlin

ECOPLAN GmbH
Beratende Ingenieure
Herrn Mojen
Uhlandstrasse 101
10715 Berlin

Regionalleitung Ost
Regionalleiter
Thomas Briddigkeit
Spichernstr. 1
10777 Berlin
Tel. 030/230976-31
Fax 030/230976-831
T.Briddigkeit@urbana.ag

Berlin, 15.12.2010

**Bauvorhaben: WIE 1424, Havensteinstraße 14, 16 und 22, 12249 Berlin
Erneuerung der Unterstationen zur TWW-Erzeugung**

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN GmbH wurde im Jahr 2010 die abschließende Modernisierung und Instandsetzung der insgesamt 26 Unterstationen für die TWW-Erzeugung geplant. Bereits im Jahr 2009 wurde der erste Planungsabschnitt vom Büro ECOPLAN GmbH durchgeführt und abgeschlossen.

Über die Heizzentrale in der Barbarastraße 24 wird eine Wohnsiedlung der DEGEWO mit 1.510 Wohneinheiten sowie 2 Gewerbeeinheiten, mit einer beheizten Grundfläche von insgesamt 91.225 m², mit Heizwärme und TWW versorgt. Der jetzige Bestand der Heizzentrale besteht aus 4 Stück Flammrohr-Rauchrohrkesseln in Dreizug-Bauweise für Niedertemperaturbetrieb, die Gesamtleistung beträgt 9,3 MW.

In den Gebäuden und Gewerbeeinheiten der Liegenschaft wird in 26 Unterstationen, das über erdverlegte Fernleitungen ankommende Primärheizwasser, für die Gebäudeheizung und zur TWW-Erzeugung über entsprechende Regelstationen übernommen und in das erforderliche Temperaturniveau umgeformt. Alle Unterstationen sind über eine GLT-Anlage auf die Heizzentrale aufgeschaltet. Von der Heizzentrale aus können alle Sollwerte abgefragt und gegebenenfalls geändert werden.

Bei der Planung in 2010 wurden als abschließende Maßnahme die letzten drei Unterstationen mit liegenden Warmwasserspeichern, auf moderne Kompakt-Übergabestationen, im Durchflussprinzip, geplant und umgebaut.

Für die zu demontierenden liegenden Warmwasserspeicher und die zugehörigen Rohrleitungen wurde die schadstoffbelastete Wärmedämmung gemäß TRGS 519 demontiert und fachgerecht entsorgt.

Ein Unternehmen der KALO Gruppe

Die Schaltschränke der Unterstationen wurden für die GLT-Anlage mit den entsprechen MSR-Elementen ergänzt.

Für die erfolgten Rohrleitungsarbeiten wurde die Wärmedämmung der Heizungsleitungen gemäß EnEV geplant und ausgeführt.

Durch die sorgfältig geplante Abfolge der Demontage- und Neumontagearbeiten, konnten die Umschlussarbeiten auf die neuen Kompaktstationen ohne nennenswerte Unterbrechung der Trink-Warmwasserversorgung ausgeführt werden.

Durch das Büro ECOPLAN GmbH wurden die Planungsleistungen zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht. Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer weiteren fruchtbaren Zusammenarbeit gern entgegen.

URBANA Energiedienste GmbH


ppa. Briddigkeit


i. A. Retzlaff