

# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 · 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Beratende Ingenieure  
Uhlandstraße 101

10715 Berlin

E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf (030) 303020 Durchwahl (030) 30302.. 128 Telefax (030) 30302165 Ihr Ansprechpartner Herr Springer Datum 24.07.2008

WE 211, Königin Elisabeth Straße 20 -24, Knobelsdorffstraße 79 -91 und  
WE 212, Rognitz Straße 19 – 20a in 14059 Berlin Charlottenburg – Wilmersdorf

Das Büro ECOPLAN GmbH ist seit Anfang des Jahres für uns als Planer in unserem Quartier WE 211 und 212 tätig. Die Siedlung mit 250 Wohnungen wird derzeit mit Nachstromspeicherheizungen versorgt.

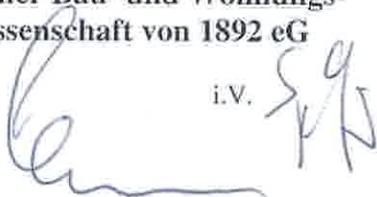
Aufgrund der gesetzlichen Lage erfolgt nun die Umstellung. Hierbei werden von der ECOPLAN GmbH neben den klassischen Leistungen für die Heizungsumstellung, Untersuchungen der Fassade Fenster, Dächer und des weiteren Hochbaues vorgenommen. Das Büro erarbeitet verschiedene Lösungen zur Reduzierung der Heizlast mit allen dazugehörigen Kosten und gegebenenfalls notwendigen Ausschreibungen.

Im Rahmen der Wohnungsbegehung wurde auch der weitere Bestand der haustechnischen Anlagen in den Wohnungen erfasst. Die Baudurchführung ist für 2009 vorgesehen.

Besonderen Wert legen wir hierbei auf eine umfängliche Betreuung unserer Mitglieder. Dies insbesondere, da die Sanierung im bewohnten Zustand durchgeführt wird. Das Büro ECOPLAN wird dies durch eine Bewohnersprechstunde und tägliche Präsenz auf der Baustelle sicherstellen.

Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer fruchtbaren Zusammenarbeit in der Ausführungsphase gern entgegen.

**Berliner Bau- und Wohnungs-  
genossenschaft von 1892 eG**

i.V. 

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Afl

Vorstand:  
Hans-Jürgen Hermann, Dirk Lönnecker  
Thorsten Schmitt

Registriergericht Charlottenburg  
GenR 205 B

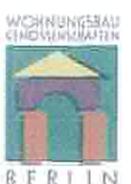


Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 8551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 500 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 100 104 24)  
Kto. 747



degewo • Postanschrift 10772 Berlin  
ECOPLAN GMBH  
Hr. Mojen  
Uhlandstr. 101  
10715 Berlin

Potsdamer Straße 60  
10785 Berlin  
Telefon 030 26485-0  
Telefax 030 26485-4320  
info@degewo.de  
www.degewo.de

**Bauvorhaben: WHG 1808, Senftenberger Ring 80-92, 13435 Berlin-  
Reinickendorf Märkisches Viertel**

29. Juli 2008

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN wurde, in den Jahren 2004/2005, die Modernisierung und Instandsetzung unseres 11 bis 20-geschossigen Wohnkomplexes mit insgesamt 7 Aufgängen und 422 Wohnungen im bewohnten Zustand über alle Leistungsphasen der HOAI begleitet.

Im Rahmen der durchgeführten Strangsanierung waren neben den klassischen haustechnischen Gewerke alle notwendigen Baunebenleistungen ebenfalls im Arbeitsumfang des Büros enthalten. Hierzu gehörten Maurer, Tischler, Maler, Fliesenleger und Trockenbauer. Für alle Leistungen wurde das komplette HOAI-Spektrum erbracht.

Das Bauvolumen des gesamten Leistungsbildes belief sich auf rund 2,96 Mio. € brutto. Zum Leistungsumfang des Büros gehörte auch der SiGeKo nach Baustellenverordnung. Die Herausforderung lag in der Geschosshöhe und im Bauen im bewohnten Zustand. Diese Problematik wurde anstandslos gelöst.

Die Baustelle war ganztägig durch die Bauleitung besetzt, was zu einer unproblematischen Mieterbetreuung führte. Auch die Mängelbeseitigung erfolgte unter der Anwesenheit des Büros, wodurch offene Punkte kurzfristig geklärt werden konnten.

Das Büro ECOPLAN hat zu unserer vollsten Zufriedenheit sowohl in der Planungsphase als auch während des Ausführungszeitraumes seine Leistungen erbracht.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Ries  
Stellv. Leiter Bestandsentwicklung



i.A. Zapf  
Projektleiter Bestandsentwicklung

**Ihr Ansprechpartner:**  
Volker Ries  
Telefon 2 64 85-6102  
Telefax 2 64 85-6109  
volker.ries@degewo.de

degewo • Postanschrift 10772 Berlin  
ECOPLAN GMBH  
Hr. Mojen  
Uhlandstr. 101  
10715 Berlin

Potsdamer Straße 60  
10785 Berlin  
Telefon 030 26485-0  
Telefax 030 26485-4320  
info@degewo.de  
www.degewo.de

## **Bauvorhaben: WHG 371 und 372, Harzer Viertel Berlin Charlottenburg**

29. Juli 2008

Sehr geehrter Herr Mojen,

durch das Büro ECOPLAN wurde in den Jahren 2005 / 2006 die Modernisierung und Instandsetzung von insgesamt 349 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 19.860 m<sup>2</sup> durchgeführt. Sie besitzen die für diese Zeit typischen Putz-Klinkerfassaden. Die Wohnungen waren fast ausschließlich mit dezentraler Trinkwarmwasserversorgung mittels Badeöfen und Gasdurchlauferhitzern sowie mit Ofenheizung ausgestattet.

Die bestehenden Gebäude wurden im Zuge einer technischen Sanierung komplett überarbeitet. Bei der Planung kam es darauf an, sowohl die technischen Gesetzmäßigkeiten, die Vorgaben der Energieeinsparverordnung, geringe Betriebskosten sowie ermittelte Herstellungskosten aus Wirtschaftlichkeitsberechnungen mit Rendite einzuhalten als auch die vorhandene Gebäudestruktur in ihrer Gesamtheit mit den klassischen Erkennungsmerkmalen beizubehalten.

So wurden die dezentralen Anlagen zur Trinkwarmwasserbereitung und Raumheizung auf zentrale Systeme umgestellt. Es wurden neue, isolierverglaste Kunststoff-Fenster im Stil der ursprünglich vorhandenen Holz-Kastendoppelfenster eingebaut. Durch den Einsatz einer Solaren-Energie-Zentrale (SEZ) sowie mit zusätzlicher Dachdeckendämmung konnten die Anforderungen der EnEV erfüllt werden. Die SEZ wird durch eine Gesamt-Kollektorfläche von 361 m<sup>2</sup> gespeist.

Durch dieses Konzept konnte das harmonische Gesamtbild erhalten und auf störende und teure Dämmmaßnahmen verzichtet werden. Die wärmetechnischen Verbesserungen der Bauhülle einerseits sowie der Einsatz zeitgemäßer Anlagentechnik andererseits führten zu erheblichen Einsparungen des Primärenergiebedarfes und haben eine deutliche Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen zur Folge.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Volker Ries  
Telefon 2 64 85-6102  
Telefax 2 64 85-6109  
volker.ries@degewo.de

Der jährliche CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringerte sich um über 73 % von ca. 2.250 auf ca. 600 t/a. Die energetische Verbesserung der Wohnhausgruppen von den Energieeffizienzklassen E bzw. F im Bestand nach A im sanierten Zustand belegen diese Aussagen.

Durch das Büro wurden sämtliche vorstehend genannten Leistungen erbracht. Es wurde eine Zentralheizung eingebaut, die Elektro-Steigestränge erneuert und im sanitären Bereich eine Strangsanierung durchgeführt. Auch für diesen Bereich wurden alle damit im Zusammenhang stehenden Maßnahmen durch das Büro betreut.

Im Rahmen der durchgeführten Strangsanierung waren neben den klassischen haustechnischen Gewerken alle notwendigen flankierenden Bauleistungen ebenfalls im Arbeitsumfang des Büros enthalten. Hierzu gehörten Maurer, Tischler, Maler, Fliesenleger und Trockenbauer. Für alle Leistungen wurde das komplette HOAI-Spektrum erbracht.

Das Bauvolumen des gesamten Leistungskomplexes belief sich auf rund 7.800.000,00 € brutto.

Die Baustelle war ganztägig durch die Bauleitung besetzt, was eine unproblematische Miterbetreuung ermöglichte. Auch die Mängelbeseitigung erfolgte unter der Anwesenheit des Büros, wodurch offene Punkte kurzfristig geklärt werden konnten.

Das Büro ECOPLAN hat zu unserer vollsten Zufriedenheit sowohl in der Planungsphase als auch während des Ausführungszeitraumes seine Leistungen erbracht.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Ries  
Stellv. Leiter Bestandsentwicklung



i.A. Fiebach  
Projektleiter Bestandsentwicklung

BWV zu Köpenick eG · Weskammstraße 15 · 12279 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Beratende Ingenieure  
Uhlandstraße 101

10715 Berlin

Weskammstraße 15  
12279 Berlin  
Tel. 030. 723 80 5  
Fax 030. 723 80 750  
info@bwv-zk.de  
www.bwv-zk.de

Datum  
30. Juli 2008

Ansprechpartner/-in  
Torsten Klimke/da

Durchwahl  
723 80 633  
klimke@bwv-zk.de

Besuchszeiten  
Montag 13.30 – 17 Uhr  
Donnerstag 9 – 11 Uhr

telefonische Sprechzeiten  
(Vermietung + Technik)  
Montag 9 – 11 Uhr  
Donnerstag 11.30 – 13 Uhr

Mitglieder des Vorstands  
Karin Dietz  
Hildegard Schumann  
Horst Fröhlich  
Jürgen Heintz  
Jürgen Tech

Vorsitz des Aufsichtsrats  
Volker Claus

Beamten-Wohnungs-Verein  
zu Köpenick eG  
Sitz Berlin  
Amtsgericht Charlottenburg  
Nr. 94 GnR 244 Nz

Bankverbindung  
Berliner Volksbank  
BLZ 100 900 00  
Kto 85 91 35 00 14

### Bauteil 11, Jagowstraße 4d, Agricolastraße 8 – 10 in 10555 Berlin Mitte

Das Ing.-Büro Kurth führte für uns im Jahr 2006 unter Leitung von Herrn Mojen die komplette Umstellung der vorhandenen Nachstromspeicherheizungen und den Einbau einer zentralen Trinkwassererwärmungsanlage in den 60 Wohnungen durch.

Es wurden die kompletten Leistungsstufen der HOAI erbracht. Im Rahmen der vorbeschriebenen Arbeiten wurden Maurer, Tischler, Maler und Trockenbauarbeiten notwendig, die ebenfalls über das Büro erbracht worden sind.

Insbesondere der Umgang mit den schadstoffbelasteten Öfen möchten wir an dieser Stelle besonders herausheben. Auch die Betreuung unserer Mitglieder hat im Rahmen der Sanierungsmaßnahme sehr gut funktioniert.

Insgesamt wurde ein Volumen von rund 780.000,00 € brutto durch das Büro betreut. Hierzu gehörte auch die Ausschreibung und Kontrolle des Wärmecontracting für diese Anlage.

Wir erklären hiermit unsere vollste Zufriedenheit mit den Leistungen von Herrn Mojen, der zum heutigen Zeitpunkt Geschäftsführer des Büros der ECOPLAN GmbH ist, sowohl in der Planungsphase als auch während des Ausführungszeitraumes und werden bei Folgeprojekten gern auf die kompetenten Leistungen über alle Phasen der HOAI zurückgreifen.

Mit freundlichen Grüßen

Beamten-Wohnungs-Verein  
zu Köpenick eG



BWV zu Köpenick eG · Weskammstraße 15 · 12279 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Beratende Ingenieure  
Uhlandstraße 101

10715 Berlin



Weskammstraße 15  
12279 Berlin  
Tel. 030. 723 80 5  
Fax 030. 723 80 750  
info@bwv-zk.de  
www.bwv-zk.de

### Bauteil 23, Weskammstraße 9 – 13 in 12279 Berlin Marienfelde

Das Büro ECOPLAN GmbH ist seit Anfang des Jahres für uns als Planer in unserem Bauteil 23 in Berlin-Marienfelde tätig. Das Objekt besteht aus insgesamt 137 Wohneinheiten, Technikräumen und Mieterkellern mit einer Gebäudenutzungsfläche von 13.066,6 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde 1975 erbaut.

Derzeit ist ein diffusionsoffenes Fußbodenheizungsrohr vorhanden. Die in diesem Zusammenhang stehenden technischen Probleme werden durch die ECOPLAN GmbH bearbeitet. Hierzu haben bereits Wohnungsdurchgänge stattgefunden.

Zur Zeit werden verschiedene Sanierungsvarianten unter Beachtung energetischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte erarbeitet.

Die Ausführung ist für 2009 vorgesehen. Besonderen Wert legen wir auf die Betreuung unserer Mitglieder. Dies insbesondere, da die Sanierung im bewohnten Zustand durchgeführt wird. Das Büro ECOPLAN wird dies durch eine Mietersprechstunde und tägliche Präsenz auf der Baustelle sicherstellen.

Dem Büro ECOPLAN GmbH bescheinigen wir hiermit eine sehr gute Arbeit über die bisherigen Leistungsphasen der HOAI und sehen der weiteren Zusammenarbeit in der Ausführungsphase sehr gern entgegen.

Mit freundlichen Grüßen

Beamten-Wohnungs-Verein  
zu Köpenick eG

Datum  
30. Juli 2008

Ansprechpartner/-in  
Torsten Klimke/da

Durchwahl  
723 80 633  
klimke@bwv-zk.de

Besuchszeiten  
Montag 13.30 – 17 Uhr  
Donnerstag 9 – 11 Uhr

telefonische Sprechzeiten  
(Vermietung + Technik)  
Montag 9 – 11 Uhr  
Donnerstag 11.30 – 13 Uhr

Mitglieder des Vorstands  
Karin Dietz  
Hildegard Schumann  
Horst Fröhlich  
Jürgen Heintz  
Jürgen Tech

Vorsitz des Aufsichtsrats  
Volker Claus

Beamten-Wohnungs-Verein  
zu Köpenick eG  
Sitz Berlin  
Amtsgericht Charlottenburg  
Nr. 94 GnR 244 Nz

Bankverbindung  
Berliner Volksbank  
BLZ 100 900 00  
Kto 85 91 35 00 14

T:\Bt23\Ecoplan-Bestätigung.doc



bauen wohnen vertrauen

MVV Energiedienstleistungen Wohnen GmbH & Co. KG  
Salzufer 8 · 10587 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Beratende Ingenieure  
Uhlandstraße 101

10715 Berlin

**MVV Energiedienstleistungen Wohnen  
GmbH & Co. KG**

Name: Thomas Lerner/Dö  
Telefon: 030 25597-211  
Telefax: 030 25597-102  
E-Mail: Thomas.Lerner@mvv.de

Datum: 16.04.2008

### **Quartier Mittelheide, WE 3745, WE 3781, WE 3782, WE 3783 in Berlin Köpenick**

Das Büro ECOPLAN GmbH ist seit Ende vergangenen Jahres für uns als Planer in unserem Quartier Berlin Köpenick, Mittelheide WHG 211 und 212 tätig. Die Siedlung mit 64 WE soll komplett saniert werden.

Durch das Büro wurden alle haustechnischen Gewerke entsprechend der Leistungsphasen der HOAI erbracht. Das vom Büro ECOPLAN zu betreuende Volumen beträgt ca. 650.000,00 € brutto.

Durch das Büro wurden bisher die Leistungsphasen 1 – 7 zu unserer vollsten Zufriedenheit erbracht. Wir bescheinigen dem Büro ECOPLAN GmbH hiermit planerische Kompetenz und sehen einer fruchtbaren Zusammenarbeit gern entgegen.

**MVV Energiedienstleistungen Wohnen GmbH & Co. KG**



Thomas Lerner



i. V. Peter Lentz

Dipl.-Soz.

Jürgen Lüdtkke

Bezirksstadtrat a. D.

Wasunger Weg 19, 12249 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Planungsbüro und beratende Ingenieure  
Herrn Christoph Mojen  
Uhlandstraße 101

**10715 Berlin**

Telefon (0 30) 711 54 86

Telefax (0 30) 715 03 71

Mobil 0172 - 3 97 52 59

E-Mail: familie\_luedtke@t-online.de

E-Mail: juergenluedtkeberlin@t-online.de

Berlin, den 11. 10.2010

Sehr geehrter Herr Mojen,

gern bestätige ich Ihnen die gute Zusammenarbeit als ehemaliger Vorstand der GESOBAU AG während des Umbaus der Vorstandsetage in unserem Geschäftshaus am Wilhelmsruher Damm 142 in 13439 Berlin – Reinickendorf.

Der Umbau der Vorstandsetage beinhaltete den Einbau einer Kälteanlage für den Konferenzbereich sowie für die Sekretariate und die Vorstandsbereiche. Daneben wurde der komplette Konferenzbereich neu gestaltet; hierzu gehörte neben den entsprechenden raumakustischen Anlagen, die Erneuerung der Elektrotechnik, der Heizungs- und Lüftungstechnik, der Präsentationstechnik mit in der Decke versenkbarer Leinwand und Beamer, Einbau einer Steuerung aller Techniken mittels Touchpanel.

Abgerundet wurde dies durch die Leistungen in den Gewerken Trockenbau, Maler und Maurerarbeiten sowie Brandschutz.

Weiterhin wurden die Nassbereiche vollständig neu gestaltet, auch hier waren durch Sie alle notwendigen Gewerke koordiniert worden. Abschließend zählte auch der Einbau eines modernen Küchenbereiches zu den von Ihnen betreuten Baumaßnahmen.

Insgesamt lag das Umbauvolumen bei 550.000,00 €. Von Ihnen wurden alle Leistungsphasen der HOAI § 16 ff. Grundleistungen bei Gebäuden und § 74 ff technische Gebäudeausrüstung zu meiner vollsten Zufriedenheit erbracht. Dies kann ich auch aus der Erinnerung heraus für unser zweites damaliges Vorstandsmitglied bestätigen.

Insbesondere die schwierigen Umstände des laufenden Betriebes wurde durch Ihren persönlichen Einsatz zur vollsten Zufriedenheit Rechnung getragen. Es wurden stundengenaue Terminvorgaben für die einzelnen Gewerke entwickelt und mit Vorstand und Bauabteilung des Unternehmens abgestimmt.

Während der Baumaßnahmen konnte der Betrieb im Hinblick auf unsere Mieterschaft, den Aufsichtsrat, den Beschäftigten sowie allen Gästen des Vorstandes mit wenigen baulich notwendigen Maßnahmen voll aufrechterhalten werden.

Die Baustelle wurde damals termingerecht im Rahmen der gesetzten Kostenmatrix zu meiner vollsten Zufriedenheit fertiggestellt.

Mit freundlichen Grüßen



# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 · 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Planungsbüro und beratende Ingenieure  
Herrn C. Mojen  
Uhlandstraße 101  
10715 Berlin

E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf	Durchwahl	Telefax	Ihr Ansprechpartner	Datum
(030) 30 30 20	(030) 30 30 2..	(030) 30 30 21 65	Hr. Springer uwe.springer@1892.de	08.10.2010

## WE 982/WE 990

**Paul-Schmidt-Straße 6-12 und 14-20 gerade, Gerdsmeierweg 2, 2a-b, 4, 4a-b, 6, 6a-b, 8, 8a-e, Paul-Schmidt-Straße 1-5 und Arnulfstraße 93-97**  
**Generalplaner für die energetische Sanierung von 320 WE**

Sehr geehrter Herr Mojen,

aufgrund der sehr guten Erfahrungen im Bereich der komplexen energetischen Sanierung unseres Objektes WE 211 / 212 in Berlin Charlottenburg, erhielten Sie durch uns den Auftrag, die gleiche Art der Sanierung für unser Objekt WE 982 / 990 in Berlin Tempelhof in den Jahren 2010/2011 durchzuführen.

Auch in diesem Objekt sind Sie als Generalplaner für die energetische Sanierung der Siedlung mit insgesamt 320 WE für unser Haus tätig. Ähnlich wie in der WE 211 / 212 wurde von Ihnen eine Entscheidungsmatrix entwickelt, die uns erlaubte im Rahmen unserer Unternehmensphilosophie wiederum eine komplexe energetische Sanierung im bewohnten Zustand durchzuführen.

Wie im bereits durchgeführten Objekt, stand auch hier neben den energetischen Zielen eine für die auch überwiegend ältere Bevölkerung vertretbare Maßnahme im bewohnten Zustand.

Die bereits bekannte Mieterbetreuung steht uns auch in diesem Projekt wieder im vollen Umfang zur Verfügung. Auf die Belange der Bewohner - unabhängig vom Bauablauf - kann intensiv eingegangen werden und Klärungen können herbeigeführt werden. Dadurch kommt es wiederum zu einer großen Zufriedenheit und Akzeptanz bei unseren Bewohnern, sowie den bereits guten und bekannten Ergebnissen im Hinblick auf einen reibungslosen Bauablauf.

Im Rahmen der energetischen Sanierung wird die Fassade mit einem WDVS System versehen, neue Fenster werden eingebaut, das Dach wird ertüchtigt, es kommt zu einer Kellerdeckendämmung, die bestehenden Nachstromspeicheröfen werden demontiert und entsorgt, eine neue Zwei-Rohrheizung mit Anschluss an ein Nahwärmenetz mit BHKW-Technik wird

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Ayl

Vorstand:  
Dirk Lönnecker, Thorsten Schmitt

Registriergericht Charlottenburg  
GnR 206 B



Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 9551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 500 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 550 104 00)  
Kto. 300982



errichtet, die dezentrale wird gegen eine zentrale WWB erneuert, es wird eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung installiert und eine Erneuerung der Elektroanlage erfolgt in Teilbereichen.

Zusätzlich werden die kompletten sanitären Stränge erneuert und die Bäder weitestgehend generationenfreundlich mit bodengleichen Duschen versehen.

Durch die zuvor kurz beschriebenen Maßnahmen erreicht das Objekt KfW 100 Standard nach EnEV 2009. Aufgrund der komplexen Herangehensweise Ihres Büros wurde das Projekt durch das Bundesbauministeriums im Rahmen der ExWoSt Studien als eines von 5 Leuchtturmprojekten aus ganz Deutschland ausgewählt.

Nicht nur wegen diesem, für unser Unternehmen großem Erfolg, können wir dem Büro ECOPLAN GmbH eine hohe fachliche Kompetenz, ein hervorragendes Team im Bereich der Bauleitung und Mieterbetreuung, als auch sehr hohes Maß an Engagement bestätigen.

Aufgrund dieser sehr guten Zusammenarbeit sind weitere Planungen mit dem Büro ECOPLAN vorgesehen.

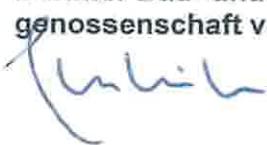
WE 300	Berlin Buckow, komplexe energetische Sanierung in 2012 → 168 WE
WE 907 / 908	Berlin Alt Tempelhof, komplexe energetische Sanierung 2013 → 208 WE

Darüber hinaus beschäftigen wir Herrn Mojen mit seinen Mitarbeitern bei unseren Neubau von 59 Wohnungen in Berlin Falkenberg und in der Sanierung in der Liebenwalder Straße in Berlin Wedding.

In allen Projekten können wir dem Büro und den Mitarbeitern eine sehr gute Projektbearbeitung bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

**Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG**



i.V.



# Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG

Knobelsdorffstraße 96 - 14050 Berlin (Charlottenburg)



Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG  
Postfach 19 17 01, 14007 Berlin

ECOPLAN GmbH  
Planungsbüro und beratende Ingenieure  
Herrn C. Mojen  
Uhlandstraße 101  
10715 Berlin



E-Mail:  
1892@bbwo1892.de  
Internet:  
www.bbwo1892.de

Fernruf	Durchwahl	Telefax	Ihr Ansprechpartner	Datum
(0 30) 30 30 20	(0 30) 30 30 2..	(0 30) 30 30 21 65	Hr. Springer uwe.springer@1892.de	08.10.2010

## **WE 211, Königin-Elisabeth-Straße 20 – 24, Knobelsdorffstraße 79 – 91 WE 212, Rognitzstraße 19 – 20a Generalplaner für die energetische Sanierung von 250 WE**

Sehr geehrter Herr Mojen,

auf diesem Wege möchten wir Ihnen gern bestätigen, dass Sie für die Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG in den Jahren 2008 / 2009 als Generalplaner die energetische Sanierung unseres Wohnungsbestandes der WE 211 / 212 in Berlin Charlottenburg durchgeführt haben.

Die Siedlung umfasst insgesamt 250 Wohnungen, die vor der Sanierung mit Nachtstromspeicherheizungen ausgestattet waren. Aufgrund der Forderungen der EnEV hatten wir das Büro ECOPLAN GmbH mit einer Machbarkeitsstudie im ersten Schritt beauftragt.

Aufgrund des energetischen Modells, mit insgesamt 11 vorgestellten Varianten zur Sanierung, hatten wir uns entschlossen eine komplexe energetische Sanierung im bewohnten Zustand durchzuführen. Im Vordergrund stand neben den energetischen Zielen eine, für die auch überwiegend ältere Bevölkerung, vertretbare Maßnahme im bewohnten Zustand.

Dafür wurde durch die ECOPLAN GmbH eigens eine Mieterbetreuung eingerichtet, die die Belange der Bewohner unabhängig vom Bauablauf aufgenommen und geklärt hat. Hierdurch konnte bei unseren Bewohnern eine große Zufriedenheit und Akzeptanz erzielt werden. Darüber hinaus wurde durch diesen Einsatz ein reibungsloser Bauablauf sichergestellt.

Im Rahmen der energetischen Sanierung wurde die Fassade mit einem WDVS System versehen, neue Fenster sind eingebaut worden, das Dach wurde ertüchtigt, eine Kellerdeckendämmung ist ausgeführt worden, die bestehenden Nachstromspeicheröfen wurden demontiert und entsorgt, eine neue Zwei-Rohrheizung mit Anschluss an das Fernwärmenetz von Vattenfall Europe wurde errichtet, die dezentrale wurde gegen eine zentrale WWB erneuert, hierzu erfolgte die Montage eines Warmwasserstranges mit innen liegender Zirkulation.

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Reinhard W. Art

Vorstand:  
Dirk Lönnecker, Thorsten Schmitt

Registergericht Charlottenburg  
GnR 206 B



Berliner Volksbank eG  
(BLZ 100 900 00)  
Kto. 8551232019

Postbank Berlin  
(BLZ 100 100 10)  
Kto. 141313-101

Berliner Sparkasse  
(BLZ 100 600 00)  
Kto. 0740017055

Aareal Bank AG, Berlin  
(BLZ 550 104 00)  
Kto. 300 982



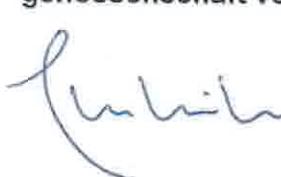
Es wurde eine kontrollierte Wohnraumlüftung installiert und die Elektroanlage in Teilbereichen erneuert. In den Bereichen von Leerwohnungen erfolgte eine komplette Sanierung der betroffenen Wohnungen.

Durch die zuvor kurz beschriebenen Maßnahmen erreichte das Objekt KfW 100 Standard nach EnEV 2007. Nach der komplexen energetischen Sanierung war sofort eine Vollvermietung gewährleistet.

Das Büro ECOPLAN GmbH hat die gestellten Aufgaben zu unserer vollsten Zufriedenheit abgewickelt. Aufgrund der sehr positiven Zusammenarbeit haben wir das Büro ECOPLAN bereits mit weiteren Planungsaufgaben für die nächsten Jahre beauftragt.

Mit freundlichen Grüßen

**Berliner Bau- und Wohnungs-  
genossenschaft von 1892 eG**

 i.V. 